



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Волга-инжиниринг»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:
«Обустройство Северо-Базарного месторождения нефти.
Скважина №45»**

МО Сергиевский район Самарской области

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания.
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
ПМТ.МО**

Книга 4



Директор

М.С. Терентьев

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Экз. № ____

Самара 2024 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
ПМТ.МО	
Разделы 3,4	
Лист	
2	

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.МО
Разделы 3,4

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В административном отношении район работ находится в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. Административный центр – с. Сергиевск.

Проектируемый объект расположен в границах кадастрового квартала: 63:31:0403004, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Самарской области. Категория земель: земли с/х назначения, земли промышленности.

Земельные участки под объект строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Участки сформированы из земельных участков, находящихся в аренде и частной собственности, с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования с целью дальнейшего предоставления во временное и постоянное пользование.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Предполагается установление сервитута.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках временного отвода и его частей представлены в «Перечне образуемых и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.МО		Лист
									Разделы 3,4		5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

